



COMUNE DI RAMACCA

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO DI ESERCIZIO DI RISTRUTTURAZIONE,
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO DELLA
PALESTRA COMUNALE ANNESSA AGLI EDIFICI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO
COMPRESIVO OTTAVIO GRAVINA DE CRUYLLAS



COMITATO PROVINCIALE
CATANIA

R.D.L. 02/02/1939, N. 312 e s.m.i.

PARERE FADORESOLE

Pos. : CT-15-0006
emesso il: 02/07/2015

Subordinato all'osservanza delle
prescrizioni formulate

RELAZIONE GENERALE

Il progettista

Geom. Paglia Vincenzo

RUP

Geom. Paglia Vincenzo

INDICE GENERALE

IL PROGETTO

1.1 IL CONTESTO TERRITORIALE

La palestra comunale con le aree di pertinenza adiacenti e l'intero comparto di riferimento si presentano, oggi, in uno stato di generale degrado. La palestra comunale costruita nei primi anni 80 è caratterizzata da un volume principale ed uno secondario, più piccolo, dove sono collocati i servizi, depositi e gli spogliatoi.

Molti sono i tratti negativi che caratterizzano la struttura e che la rendono poco sfruttabile, : copertura in eternit, degrado dei materiali e mancata manutenzione.

La manutenzione straordinaria della palestra a partire dall'involucro esterno, potrebbe fare da volano per il recupero e riuso della struttura per fini scolastici .



COMITATO PROVINCIALE CATANIA

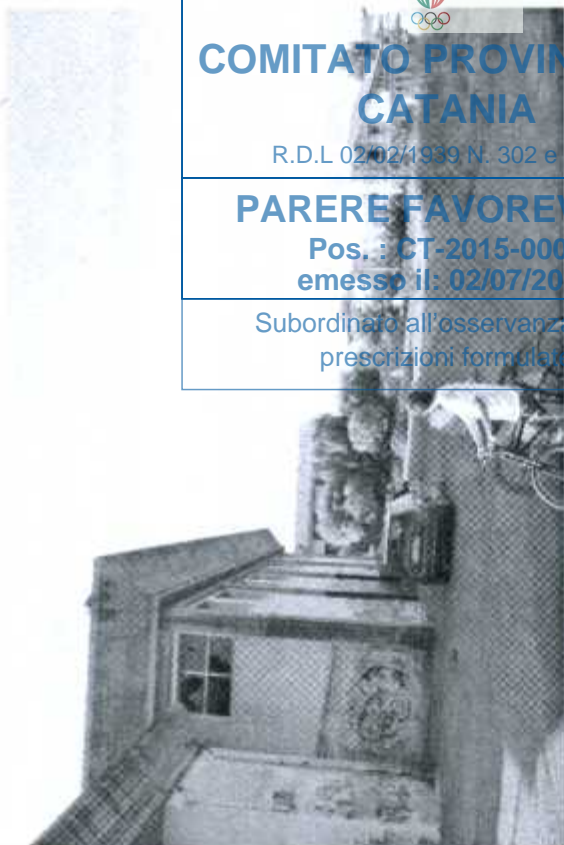
R.D.L 02/02/1939 N. 3029 s. i.

PARERE FAVORIVOLE

Pos. : CT-2015-0006
emesso il: 02/07/2015

Subordinato all'osservanza delle
prescrizioni formulate

Per tali motivi il progetto prevede: LA SOSTITUZIONE della copertura in eternit, il rifacimento di alcune parti delle finiture, la sostituzione di parte degli infissi e rifacimento della tinteggiatura nonche la sistemazione dei locali e degli spogliatoi.



COMITATO PROVINCIALE CATANIA

R.D.L 02/02/1939 N. 302 e s.m.i.

PARERE FAVOREVOLE

Pos. : CT-2015-0006
emesso il: 02/07/2015

Subordinato all'osservanza delle
prescrizioni formulate

Foto1. Area della palestra comunale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E VINCOLI

L'area oggetto d'intervento e' situata nella parte Nord, Nord Ovest del abitato di Ramacca. Per ciò che riguarda i vincoli edificatori e le prescrizioni urbanistica, il progetto risulta coerente alle indicazioni in esse contenute. Per maggiori dettagli si rimanda a quanto stabilisce le vigenti normative e i contenuti nel regolamento edilizio del comune di Ramacca, oltre alle varie normative sulle strutture, gli impianti e la dotazione di parcheggi.

L'area di progetto risulta essere di proprietà comunale, si estende su una superficie di circa 3000 mq e confina a Nord ed Est con via Padova ad ovest con via S. Sebastiano e a Sud con un'area incolta.

E' sita in posizione periferica rispetto al centro storico, il lotto della palestra è in parte pianeggiante. L'area di progetto è accessibile con i mezzi da via Padova attraverso la strada.

Dall'osservazione del planivolumetrica si possono leggere le attività ed è possibile individuare la gerarchia.

L'attività principale è quella della pratica sportiva agonistica per le discipline.

I volumi ad est, sviluppati su un unico piano fuori terra, raccolgono rispettivamente spogliatoi e servizi igienici, infermeria e sala istruttori; deposito attrezzi e locale tecnico per gli impianti. Tra i due volumi, l'ingresso principale per il pubblico.

Il volume maggiore, caratterizzato da murature a cassa vuota in termo laterizio e struttura in CLS armato in sommità la copertura esistente con cupolini di ethernetit sarà sostituita da una nuova copertura in cupolini di coibentata e verniciata.

La Palestra è costituita dunque da 2 blocchi funzionali adiacenti fra loro e così individuati per semplicità e di seguito riportati:

- CORPO A - Area Gioco
- CORPO B - Servi igienici e spogliatoi

II BLOCCO A – AREA GIOCO

Rappresenta il nucleo principale dell'intero complesso e ha una dimensioni in pianta pari a 36.5 x 24.7 m. ed un'altezza minima, misurata sotto trave, pari a 8,40 m..

IL BLOCCO B – SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI

Posto ad Est del blocco A, presenta delle dimensioni in pianta pari a 23.1 x 6.5 m e si sviluppa su un unico livello posto alla stessa quota del piano campagna.

Attualmente sono presenti: 2 spogliatoi per gli atleti, 1 spogliatoio per gli istruttori, un locale pronto soccorso oltre ad un ampio corridoio di disimpegno e di accesso all'area sportiva, ed un servizio completo per portatori di Handicap.

Eliminazione degli elementi di copertura in eternit e montaggio di elementi di copertura in coibentati

L'operazione di manutenzione straordinaria della copertura prevede la rimozione delle voltine esistenti in eternit e il montaggio di elementi di copertura isolati e ventilata da realizzarsi su strutture di acciaio esistenti. Questi nuovi pannelli sono realizzati con lamiera di acciaio preverniciato spessore mm 0,4 ondulato e grezzo, con polistirene dello spessore di 4 cm con densità di 25 kg/m³, dotato superiormente di adeguata armatura di spazzatura del carico, e successiva copertura in lamiera di acciaio a profilo grecato dello spessore non inferiore a 0,5 mm a protezione multistrato esistente sulle superfici con composto plastico bituminoso e sovrapposta lamina di alluminio naturale.

Sostituzione parte degli infissi esistenti con nuovi a taglio termico in alluminio con vetrocamera

Si prevede la sostituzione di parte i serramenti esistenti con nuovi realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI 08.01.03.03 EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere. Gli infissi nuovi garantiranno un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97 e garantire una trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,7 W/(m²/K).

COMITATO PROVINCIALE
CARETÈ FACILEVOLE
R.D.L. 02/10/39 N. 30 e s.m.i.
Pos.: C. 203/006
emesso 27/2/5
Subordinato a osservanza delle
precrizioni comunali

ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai sensi della L. 13/89 il progetto prevede che tutti i locali della palestra siano accessibili ad utenti diversamente abili.

I locali di soggiorno le palestre, gli spogliatoi e i servizi sono accessibili a persone su sedia a ruote.

L'ufficio Tecnico Comunale

Geom Paglia Vincenzo



**COMITATO PROVINCIALE
CATANIA**

R.D.L 02/02/1939 N. 302 e s.m.i.

PARERE FAVOREVOLE

**Pos. : CT-2015-0006
emesso il: 02/07/2015**

Subordinato all'osservanza delle
prescrizioni formulate